

## MAISON ESPELETENIA - CIBOURE - PAYS BASQUE

### MAISON ESPELETENIA - CIBOURE

Location de vacances pour 10 personnes aménagée dans une ancienne ferme labourdine du 16ème siècle totalement rénovée, située dans le domaine agricole et forestier d'Espeletenia. Accessible aux personnes à mobilité réduite au rez de chaussée.

<https://espeletenia.fr>

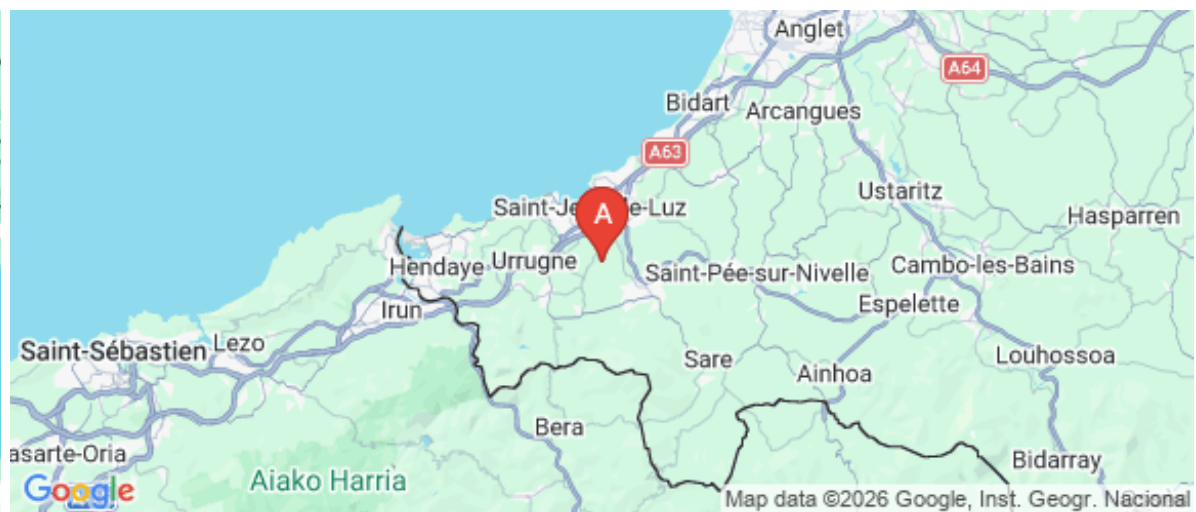
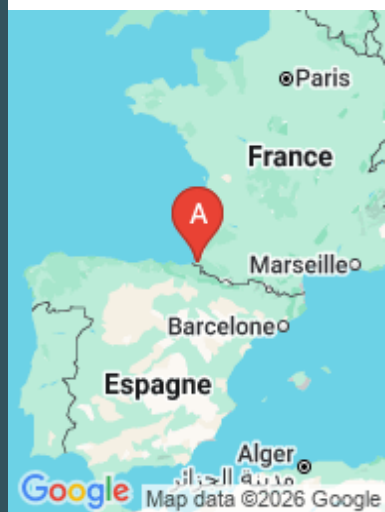




Corinne et Jean-Philippe  
LEREMBOURE

+33 5 59 43 63 10  
+33 6 14 82 65 52

**A** Maison Espeletenia - Ciboure : Espeletenia,  
Chemin Espeletenia 64500 CIBOURE





## Maison Espeletenia - Ciboure

☆☆☆☆



Maison



10

personnes  
(Maxi: 10  
pers.)



4

chambres



170

m<sup>2</sup>





Espeletenia est une ancienne ferme labourdine du 16ème siècle, totalement rénovée en 1980 et 2013. La maison située dans le domaine agricole et forestier d'Espeletenia de 30ha accessible, est entourée de chênes dont certains multi-centenaires. Calme absolu assuré ! Panorama d'exception face à la montagne La Rhune, grand living de 70m<sup>2</sup> avec baie vitrée et cheminée. Exposition plein sud, terrasse et jardin. Salle à manger extérieure ombragée. Toutes commodités intérieures. D'une surface de 170m<sup>2</sup>, Espeletenia est à 5 mn du centre ville, des commerces et des plages de Saint Jean de Luz et Ciboure. Elle dispose de 4 grandes chambres , 2 salles de bains et peut accueillir jusqu'à 10 personnes. Le rez de chaussée comprenant chambre + salle de bains, salon, terrasse est accessible aux personnes à mobilité réduite. Proches : activités nautiques et fluviales, randonnées, 2 golfs, activités culturelles, sportives. L'Espagne est à 20km. La maison est mitoyenne de celle des propriétaires, toujours disponibles pour toute question. Il n'y a aucune gêne entre les deux maisons. La maison est classée 4\* en location de tourisme.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 9 dont lit(s) 1 pers.: 8 dont lit(s) 2 pers.: 1 Les lits peuvent être disposés en lits simples ou doubles à volonté. La literie est moderne et très confortable.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée Sèche serviettes	Salle de bains avec douche Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 3 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Véranda	Terrasse
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour Local pour matériel de sport Terrain non clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire

Dans maison  
Habitation indépendante  
Sur une exploitation agricole



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Les lits sont tous équipés de draps housse et taies d'oreiller.  
Le linge de lit supplémentaire, le linge de toilette et le linge de cuisine sont loués en option 15€ la semaine par personne. Cette option est incluse pour les professionnels et résidents venant de l'étranger.  
Le ménage est inclus dans le prix de location, sauf pour les locations professionnelles. Il est néanmoins demandé aux locataires de participer à celui-ci avant leur départ en remettant la maison en ordre : cuisine, salles de bain, vaisselle faite et rangée... Par avance merci !



*Extérieurs*

Parc

Le domaine offre de nombreuses possibilités de promenades en forêt, des chemins de randonnée à proximité.

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Espeletenia est ouvert à la location pour une période de 7 nuitées minimum. Les périodes de locations peuvent débuter et se terminer n'importe quel jour de la semaine. Les arrivées se font en général dans l'après midi à partir de 16h.

*Départ* Généralement en matinée entre 9h et 10h.

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Espagnol Français

*Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie* Annulation gratuite jusqu'à un mois avant le début de la période de location.  
Accompte de 20% à la réservation.  
Dépot de garantie de 300€.

*Moyens de paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces  
Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge de maison* Draps et linge de toilette loué en option. 20€ la semaine par personne. 30€ la quinzaine.  
Fourni gratuitement aux visiteurs venant en train ou avion et aux visiteurs en mission professionnelle.

*Enfants et lits d'appoints* Lit bébé

*Animaux domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 15/05/26)

Maison Espeletenia - Ciboure

Tarifs pour période de 7 nuitées et plus. Séjour entre 5 et 7 jours : +10% - Taxe de séjour incluse. Ménage à la charge du locataire.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 09/01/2026 au 27/06/2026				1442€
du 28/06/2026 au 29/08/2026				2270€
du 30/08/2026 au 20/12/2026				1442€

## Mes recommandations



### GS Cidrie Berri

+33 5 59 54 62 34

144 chemin de la Cidrie

1.4 km  
ASCAIN



Après une carrière professionnelle de pelotari au Pays Basque Sud pendant 18 ans, Sébastien Gonzalez s'est reconverti dans la fabrication de taloa. L'idée est venue après plusieurs fêtes où il a goûté différents talo. Il a donc décidé de se lancer et de créer sa propre recette en 2013, en s'inspirant de celle de sa grand-mère et d'autres encore. "Ça paraît simple, mais en réalité, c'est assez compliqué". En 2023, changement de locaux et acquisition de la cidrie Txopinondo. Celle-ci devient "Cidrie Berri". Alliance du talo et du sagarno : une histoire ancestrale au Pays Basque. Repas animé tous les premier vendredi soir de chaque mois.



### Aire de jeux Kisu Labea

+33 5 59 54 68 30

Route de Dorrea

1.6 km  
ASCAIN



Cette aire de jeux se trouve à trois kilomètres du centre du village, sur la route de Dorrea, proche de la route de Ciboure. Elle dispose d'un parc pour enfants avec des balançoires et plusieurs jeux pour les petits. Elle est située dans un lieu calme et arboré. Vous y trouverez également un terrain de basket ainsi qu'une aire de pique-nique.



### Aire de jeux Larre Lore

+33 5 59 54 68 30

Route de Saint Jean de Luz

1.9 km  
ASCAIN



Cette aire de jeux et de pique-nique se trouve à trois kilomètres du centre du village, sur la route de Saint-Jean-de-Luz, à l'entrée de la ZA Larre Lore. Elle est située dans un lieu calme et arboré.



### Montagne de La Rhune

+33 5 59 54 20 14

Mairie

3.9 km  
SARE



Montagne mythique du Pays Basque, avec un sommet à 905m d'altitude dominant à perte de vue les côtes françaises et espagnoles ; offrant ainsi un très beau panorama par temps dégagé. Ascension possible grâce au train à crémaillère, au départ du col de Saint Ignace, ou à pied au départ des villages de Sare, Ascain ou Urrugne (entre 2h, 2h30 d'ascension environ avec 700m de dénivelé).



### Lac de Saint-Pée-sur-Nivelle

+33 5 59 54 10 19

RD 918

10.8 km  
SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



A 13 km de la mer et à 8 km de la frontière espagnole, au pied de la montagne, dans un cadre unique de verdure, le lac de Saint-Pée-sur-Nivelle avec sa plage de sable fin est un paradis pour les familles. Ce site vous offre de multiples activités : une base de loisirs Aquazone, de nombreux toboggans, des pédalos, du canoë, des stand-up paddle, 2 terrains de tennis, pêche, des aires de pique-nique sous les arbres, des jeux pour enfants... Une balade de 3 km fait tout le tour du lac. La baignade est surveillée en juillet et août.

